



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
327

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης ποσού 61.245.000 δρχ., που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση ιδιοκτησιών, που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (Σοφοκλέους - Πυθαγόρα). . . . . 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλύτρας Ν. Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα 19 - 20 και 28. . . . . 2

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (Σχολής ΤΕΔ) από τον Ο.Α.Ε.Δ. στο Παρόρι Ν. Λακωνίας. . 3

Χαρακτηρισμός δρόμου Νεάπολης - Παραδεισίου Ν. Λακωνίας ως μοναδικού Κοινοτικού εκτός σχεδίου. . . . . 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23.631/1275

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης ποσού 61.245.000 δρχ., που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση ιδιοκτησιών, που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (Σοφοκλέους - Πυθαγόρα).

Ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Με τις 5514/1987, 2989/1971, 471/1933 πράξεις τακτοποίησης του Γ.Π.Θ., που εγκρίθηκαν νόμιμα, απαλλοτριώθηκαν διάφορες ιδιοκτησίες (Σερ. Σεραφόπουλος κλπ.) για τη διάνοξη της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (Από Σοφοκλέους έως Πυθαγόρα).

Με την 205Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης 45.000 δρχ. το μ2 για τα οικοπεδικά τμήματα και διάφορες τιμές για τα επικείμενα.

Με βάση τις τιμές αυτές, η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 61.245.000 δρχ.

Επειδή ο Δήμος Θεσ/νίκης, επείγεται να διανοίξει την οδό ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ στο σημείο αυτό, παρακατέθεσε σύμφωνα με το νόμο, στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 61.245.000 δρχ. και εκδόθηκε το 483014/9.5.1991 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Το γραμμάτιο αυτό στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Γ. Τσίτση - Μεϊμάρογλου και συντάχθηκε η 18915/16.5.91 πράξη κατάθεσης Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που έχει δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που είναι αποδοτέα στους δικαιούχους, που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 1991

Ο Δήμαρχος  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π - 1349

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλύτρας Ν. Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα 19 - 20 και 28.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
  - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
  - γ. Του Ν.Α. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Α. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Α. 677/71 και 198/72.
  - δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τη Α9/1-8-3 από 3.8.1991 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Α. (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').
5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Το υπ' αριθ. 579/1989/16.2.90 έγγραφο της Κοινότητας Παπαδιανικών με το οποίο μας υπέβαλε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

και σχέδια.

7. Το 3ο Πρακτικό της 17.5.90 (θέμα 2ο) του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

8. Το 9ο Πρακτικό της 20.12.90 (θέμα 2ο) του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

9. Το Β.Α. 3.8.1870 (ΦΕΚ 34/19.10.1870) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Πλύτρας Κοινότητας Παπαδιανικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλύτρας της Κοινότητας Παπαδιανικών, στα οικοδομικά τετράγωνα 19, 20 και 28, ήτοι:

α) Διάνοιξη οδού μεταξύ Ο.Τ. 20 και 28.

β) Αποχαρακτηρισμό του χώρου Ο.Τ. 20 από χώρο «Πλατείας προς ανέγερση εκκλησίας σε οικοδομήσιμο τετράγωνο, καθώς και το ήμισυ του Ο.Τ. 28.

γ) Αποχαρακτηρισμό του χώρου του Ο.Τ. 19 από «Δημόσια καταστήματα» σε οικοδομήσιμο τετράγωνο, με την επιβολή μπλε γραμμής σε απόσταση πέντε (5.00) μέτρων από νότιο όριο του εκκλησιαστικού χώρου.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις προτείνονται, με την υπ' αριθ. 34/89 απόφαση της Κοινότητας Παπαδιανικών, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μπέτυς - Ολυμπίας Εξάρχου, λόγω υπερεπάρκειας του χώρου που στεγάζεται η εκκλησία, οικονομικής αδυναμίας της Κοινότητας για την αποζημίωση των ιδιωτικών εκτάσεων και μη υφιστάμενης ανάγκης για την ανέγερση κοινοτικών καταστημάτων.

Η απόφασή μας με αριθ. Οικ. Π - 480/7.2.1991 καταργείται.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



Αριθ. Οικ. Π - 1192

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (Σχολής ΤΕΔ) από τον Ο.Α.Ε.Δ. στο Παρόρι Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
  - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
  - γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
  - δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τη Α9/1-8-3 από 3.8.1991 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Την παράγρ. 2γα του άρθρου 5 όπως τούτο ισχύει με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα ΦΕΚ (133 Δ'/23.2.1987).

4. Το υπ' αριθ. 20/100177/7.1.1991 έγγραφο του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (τμήματος Δομικών έργων) καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 της Δ/νσεως τεχν. Υπηρεσιών Ο.Α.Ε.Δ.

5. Το 5ο Πρακτικό της (22.3.1991) Θέμα 9ο του ΣΧΟΠ που γνωμοδότησε υπέρ της εγκρίσεως του χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (Σχολής ΤΕΚ), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο υπό τα στοιχεία (ΑΒΓ .... ΛΜΑ) εντός οικισμού Παρορείου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Σεπτεμβρίου 1990 της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών ΟΑΕΔ, ως χώρο για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (Σχολής Τ.Ε.Κ. από τον ΟΑΕΔ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

[illegible]



Αριθ. Οικ. Π - 1689

Χαρακτηρισμός δρόμου Νεάπολης - Παραδεισίου Ν. Λακωνίας ως μοναδικού Κοινοτικού εκτός σχεδίου.

(4)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
  - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
  - γ. Του Ν.Α. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Α. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
  - δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τη Α9/1-8-3 από 3.8.1991 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) και συγκεκριμένα την παρ. 1β τελευταίου εδαφίου του άρθρου 1 αυτού.

4. Το με αριθ. 1137/16.11.1990 έγγραφο της Κοινότητας Νεάπολης με το οποίο μας διαβιβάζει την υπ' αριθ. 82/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της.

5. Το απόσπασμα χάρτη γης Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000 όπου φαίνεται ο δρόμος Νεάπολης Παραδεισίου.

6. Το 5ο Πρακτικό της (22.3.1991) Θέμα 6ο του Σ.Χ.Ο.Π. που γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού του δρόμου σαν μοναδικού εκτός σχεδίου Κοινοτικού από Νεάπολη προς Παραδεισίο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο Νεάπολης - Παραδεισίου ως μοναδικό Κοινοτικό εκτός σχεδίου που συνδέει τους οικισμούς αυτούς, όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

